



# Newsletter n°3

## Edito

Entre octobre 2013 et mars 2014, nous vous avons proposé 6 visites de maisons économes en énergie et 3 balades thermiques permettant de visualiser les déperditions d'énergie.

Ces actions se sont réalisées en partenariat avec Cap Atlantique et EDF et avec la participation des propriétaires. Nous tenons à les remercier vivement pour leur accueil et leur disponibilité.

Si vous êtes intéressé pour faire visiter votre maison économe en énergie ou réaliser une thermographie en 2015, contactez-nous.

Gwendal Révaut,  
Président de LOE

## Retour sur la visite du samedi 22 février – Guérande

**Objectifs du propriétaire** Réaliser une maison bioclimatique par sa conception et écologique par le choix des matériaux.

**Description** Structure en ossature bois, mur de masse, isolation en laines végétales, poêle à bois, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, phytoépuration, cuves de récupération d'eau, toit végétalisé... sont autant de principes qu'ils ont souhaités mettre en place.

## Le toit végétalisé, c'est quoi ?

Une **toiture végétale** ou **végétalisée**, est une toiture en terrasse ou à faible pente recouverte de plantations. Alternative à des matériaux couramment utilisés comme l'ardoise, les tuiles, le bois ou les tôles, cette technique existe peut-être dès le néolithique (-12 500 à -8 000 av. JC).

La végétalisation de toitures nécessite un **savoir-faire et des connaissances bien spécifiques**. Sa réussite repose en grande partie sur le choix des substrats (sol) et des variétés végétales choisies.

Outre **l'amélioration de l'isolation thermique**, les avantages sont nombreux. Il se révèle intéressant dans les milieux urbains pour **restaurer ou protéger la biodiversité** et l'environnement ou favoriser la reconquête de la qualité de l'air. En milieu rural, il favorise **l'intégration du bâti dans le paysage** et permet de restituer à la terre une surface végétale équivalente à celle prise pour la base de l'habitation.



## Témoignage du propriétaire

« Notre projet se veut cohérent. Nous avons cherché à tous les niveaux de la construction à avoir le moins d'impact sur notre environnement.

La maison bioclimatique était une évidence et nous sommes allés au plus loin dans notre démarche. Le choix de matériaux naturels, sains et les plus locaux possibles, la restitution à la terre de la surface prise au sol (toits végétalisés), la phytoépuration, la récupération des eaux pluviales, la production d'énergie renouvelable sont autant d'éléments qui nous paraissaient essentiels. »

## Les rendez-vous à ne pas manquer !

**Du 1 au 7 avril 2014 - Semaine du développement durable**

**Découvrez pendant une semaine de nombreuses actions sur le thème de l'énergie ou de l'éco-habitat.** Retrouvez toutes les infos sur [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)

**Mercredi 16 avril, 18h, Saint Molf - Atelier**

**Comment (mieux) isoler son logement ?** Avec l'augmentation du prix du gaz, de l'électricité, du fioul, il devient de plus en plus chère de maintenir 19°C dans son logement. Venez vous informer sur l'énergie la moins chère et la moins polluante du marché : l'isolation ! Atelier gratuit sur inscription à Espace Info Énergie 02 40 08 03 30 [saintnazaire.44@eiepd.fr](mailto:saintnazaire.44@eiepd.fr)

**Samedi 26 avril, de 15h à 19h, Pénestin - Stand**

**Stand Espace Info Energie.** Conseils gratuits en matière de rénovation ou de construction. Gestes économes, types d'isolants, modes de chauffage... et tout ce qu'il faut savoir pour mener à bien son projet d'habitat et économiser chez soi. Renseignement au 02 40 08 03 30



# Newsletter n°3

## Questions à...

Clément MAHE

Chargé de mission énergie climat  
Cap Atlantique

**Quels sont le rôle et les missions d'une collectivité en matière de gestion des énergies sur son territoire ?**

Cap Atlantique porte le Plan Climat Energie Territorial qui vise à réduire dans tous les secteurs d'activités les émissions de gaz à effet de serre et les consommations d'énergie.

La collectivité joue le rôle de vecteur et de facilitateur de projet en aidant les acteurs du territoire à aller vers la sobriété énergétique et la production d'énergies renouvelables.

**Comment Cap Atlantique accompagne les habitants dans leurs projets d'économie d'énergie ?**

Plusieurs moyens sont employés : des permanences habitat dans toutes les communes pour mieux orienter les propriétaires, des actions de sensibilisation assurées par LOE, des permanences et ateliers de l'espace info énergie, des aides à la rénovation pour les publics aux ressources modestes... Le programme se veut complémentaire pour cibler différents publics.



**Pour contacter le Point Info Energie de Cap Atlantique.**

Tel : 02 40 08 03 30

[www.cap-atlantique.fr](http://www.cap-atlantique.fr)

## Retour sur la visite du samedi 29 mars – Mesquer

**Objectifs des propriétaires** Construire une maison bioclimatique et passive.

**Description** Cette maison de 150 m<sup>2</sup> sur pilotis est construite avec une ossature bois. Son exposition au sud et son mur capteur en font une maison passive qui n'a nécessité qu'un stère de bois pour chauffer cet hiver. L'utilisation de matériaux locaux a été également un point important du projet de construction.

## Infos-pratiques

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014, la TVA à 5,5 % s'applique sur de nombreux travaux de l'amélioration de l'habitat et sur les travaux faisant appel aux énergies renouvelables tels que :

- l'isolation thermique
- les appareils de chauffage (chaudière, pompe à chaleur),
- les panneaux photovoltaïques.

Contrairement au crédit d'impôt, la TVA à 5,5 % s'applique sur tous les matériels, sans contraintes liées à leurs performances énergétiques.

## Témoignage des propriétaires

« Après 10 ans passés dans une maison HLM mal isolée avec un chauffage électrique coûteux et peu efficient, nous rêvions d'une maison écolo. Très vite, l'idée de la maison passive nous a conquis. Pourquoi payer du chauffage quand le soleil peut nous chauffer gratuitement ?

C'est grâce à deux jeunes constructeurs passionnés par leur métier, qui ont travaillé pour et avec nous, que nous vivons maintenant avec nos trois enfants dans une ambiance chaleureuse.

Pari réussi ! »



## Contact

**Loire Océane Environnement**

02 40 45 35 96

[laurence.dupont@cpie-loireoceane.com](mailto:laurence.dupont@cpie-loireoceane.com)

[www.loireoceane.fr](http://www.loireoceane.fr)

EDF réalise des diagnostics thermiques dans l'habitat existant.  
Si vous êtes intéressé, contactez les experts en économies d'énergie au 06 69 35 55 01 ou au 06 59 60 44 56.